



**ILLE-ET-VILAINE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS  
N°35-2024-053

PUBLIÉ LE 29 FÉVRIER 2024

# Sommaire

## **Direction Départementale des Territoires et de la Mer /**

35-2024-02-29-00001 - Arrêté préfectoral portant autorisation de pénétrer dans les propriétés privées dans le cadre des études préalables de modification et de création d'un sentier littoral sur la commune de Saint-Malo - secteur de Rothéneuf (4 pages)	Page 3
35-2023-10-31-00007 - Decision autorisation GAEC DE JUGON (2 pages)	Page 8
35-2023-10-27-00007 - Decision autorisation GAEC DEROUENE (2 pages)	Page 11
35-2023-07-10-00007 - Decision autorisation GAEC LES BRUYERES (2 pages)	Page 14

Direction Départementale des Territoires et de  
la Mer

35-2024-02-29-00001

Arrêté préfectoral portant autorisation de  
pénétrer dans les propriétés privées dans le  
cadre des études préalables de modification et  
de création d'un sentier littoral sur la commune  
de Saint-Malo - secteur de Rothéneuf



**PRÉFET  
D'ILLE-  
ET-VILAINE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction Départementale  
des Territoires  
et de la Mer**

### **Arrêté préfectoral**

**portant autorisation de pénétrer dans les propriétés privées dans le cadre des études préalables de modification et de création d'un sentier littoral sur la commune de Saint-Malo secteur de Rothéneuf**

**Le Préfet de la Région Bretagne  
Préfet d'Ille-et-Vilaine**

- Vu** la loi du 29 décembre 1892 relative aux dommages causés à la propriété privée par l'exécution de travaux publics, notamment les articles 1 et 8 ;
- Vu** la loi n° 374 du 6 juillet 1943 relative à l'exécution des travaux géodésiques et cadastraux et à la conservation des supports, bornes et repères, validée et modifiée par la loi n°57-391 du 28 mars 1957 ;
- Vu** la loi n° 86-2 du 3 janvier 1986 relative à l'aménagement, la protection et la mise en valeur du littoral, notamment ses articles 2,4,5 et 6 ;
- Vu** le code pénal, notamment ses articles 322-2 et 433-11 ;
- Vu** le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.121-31, L.121-32 et L.121-33 et R.121-9 et suivants ;
- Vu** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;
- Vu** le décret du 13 juillet 2023 portant nomination de Monsieur Philippe GUSTIN, Préfet de la région Bretagne, Préfet de la zone de défense et de sécurité Ouest, Préfet d'Ille-et-Vilaine ;
- Vu** le décret du 2 août 2023 nommant M. Arnaud SORGE, sous-préfet, chargé de mission auprès du préfet de la région Bretagne, préfet de la zone de défense et de sécurité Ouest, préfet d'Ille-et-Vilaine ;
- Vu** le décret du 22 septembre 2023 nommant M. Pierre LARREY, secrétaire général de la préfecture d'Ille-et-Vilaine, sous préfet de Rennes ;
- Vu** l'arrêté préfectoral en date du 18 juin 1982 instaurant la servitude de passage des piétons le long du littoral de la commune de Saint-Malo ;
- Vu** l'arrêté préfectoral du 09 octobre 2023 portant délégation de signature à M. Pierre LARREY, secrétaire général de la préfecture d'Ille-et-Vilaine, sous-préfet de Rennes ;
- Vu** l'arrêté préfectoral du 14 février 2024 confiant à Monsieur Arnaud SORGE, sous-préfet, secrétaire général adjoint, la suppléance au niveau départemental du préfet d'Ille-et-Vilaine du vendredi 23 février à 19h35 au dimanche 03 mars 2024 inclus ;

DDTM Saint-Malo – 3 rue du bois Herveau CS 23167 - 35418 Saint-Malo  
Cedex  
Tél 02 . 90.57.40.20  
ddtm@ille-et-vilaine.gouv.fr

**Vu** la demande du directeur départemental des territoires et de la mer du 23 février 2024 à l'effet d'obtenir l'autorisation de pénétrer dans les propriétés privées, sur le territoire de la commune de Saint-Malo, secteur de Rothéneuf, afin de procéder aux études préalables à l'instauration de la servitude de passage des piétons sur le littoral ;

**Considérant** que les études liées à la mise en œuvre de la servitude instituée aux articles L.121-31 à L.121-33 du Code de l'urbanisme sont de nature à justifier légalement une autorisation de pénétrer dans les propriétés privées, dans les conditions prévues dans la loi du 29 décembre 1892 susvisée ;

**Considérant** la nécessité de réaliser des interventions liées à la mise en œuvre de la servitude de Passage des Piétons sur le Littoral (SPPL) et notamment la réalisation de relevés topographiques et de repères, les vérifications d'emprise, la mise en place de piquetage de l'assiette de la servitude ;

**Considérant** qu'il importe de faciliter l'accès des agents compétents sur les terrains concernés ;

**Sur proposition** du directeur départemental des territoires et de la mer,

## **ARRÊTE**

### **ARTICLE 1<sup>er</sup> -**

Les agents de la direction départementale des territoires et de la mer, les techniciens et personnels du département d'Ille-et-Vilaine, les techniciens des bureaux d'études dûment mandatés, les agents de la ville de Saint-Malo, sont autorisés, sous réserve des droits des tiers, à procéder aux opérations strictement limitées et nécessaires aux études préalables liées à la modification et la création d'une portion de la servitude de passage des piétons sur le littoral (SPPL) sur le territoire de la commune de Saint-Malo à compter **du lundi 11 mars 2024 à 8 heures, jusqu'au 30 avril 2025 à 17 heures**.

À cet effet, ils pourront pénétrer dans les propriétés privées (à l'exception de l'intérieur de la maison) sur les parcelles cadastrales indiquées dans le tableau joint (annexe 1) et qui figurent sur le plan parcellaire (annexe 2) .

L'usage d'un drone pour survoler les parcelles est autorisé dans le cadre de ces études préalables et sera déclaré auprès de l'autorité compétente.

Les agents autorisés prendront toutes les précautions utiles afin de ne pas porter atteinte à l'intérêt environnemental du site et notamment les espèces protégées. Chacun des agents sera muni d'une ampliation du présent arrêté qu'il sera tenu de présenter à toute réquisition.

L'introduction des agents susvisés n'aura lieu, qu'après l'accomplissement des formalités prescrites par l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 29 décembre 1892.

### **ARTICLE 2 -**

Le maire, la gendarmerie, les propriétaires concernés seront invités en cas de besoin à prêter aide et assistance aux agents effectuant les études ou travaux. En cas de difficulté ou de résistance quelconque, les agents autorisés à pénétrer dans les propriétés privées pourront faire appel aux agents de la force publique.

La destruction ou le déplacement des signaux, bornes et repères mis en place, donne lieu à l'application de l'article 322-2 du Code pénal. L'opposition à l'exécution des travaux publics donne lieu à l'application de l'article 433-11 du Code pénal.

Les indemnités qui pourraient être dues pour les dommages causés aux propriétaires par les personnes chargées de l'étude seront à la charge de l'État. À défaut d'entente amiable, elles seront fixées par le tribunal administratif de Rennes, conformément aux dispositions du code de la justice administrative.

### **ARTICLE 3 -**

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture et affiché dans la commune concernée à la diligence du maire, **et ce 10 jours au moins avant toute pénétration.**

Le maire certifiera cette formalité en adressant un certificat d'affichage à la Préfecture.

Il sera notifié, le cas échéant, aux propriétaires de terrains clos dans les formes et délais prévus aux 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> paragraphes de l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 29 décembre 1892.

### **ARTICLE 4 -**

Le présent arrêté sera nul et non avenu de plein droit s'il n'est pas suivi d'exécution dans les six mois suivants sa signature.

### **ARTICLE 5 -**

Le présent arrêté peut être contesté par toute personne ayant un intérêt à agir dans les deux mois qui suivent la date de sa notification ou de sa publication :


- ° par recours gracieux auprès du préfet ou par recours hiérarchique adressé au ministre concerné. L'absence de réponse dans un délai de deux mois constitue une décision implicite de rejet susceptible d'être déférée au tribunal dans les deux mois ;
- ° par recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes. Ce recours peut être adressé par voie postale ou par l'application Télérecours citoyens par le site internet <https://www.telerecours.fr>

### **ARTICLE 6 -**

M. le secrétaire général adjoint de la préfecture d'Ille-et-Vilaine; M. le sous-préfet de Saint-Malo; M. le directeur départemental des territoires et de la mer; M. le commandant du groupement de gendarmerie d'Ille-et-Vilaine; M. le maire de la commune de Saint-Malo ; sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Rennes, le **29 FEV. 2024**

Pour le préfet et par délégation, pour le  
secrétaire général, par suppléance,  
le secrétaire général adjoint

  
Arnaud SORGE

### **Ampliations :**

- M. le sous-préfet de Saint-Malo
- M. le maire de Saint-Malo
- M. le commandant du groupement de gendarmerie de l'Ille-et-Vilaine
- M. le directeur départemental des territoires et de la mer/ service usages espaces et environnement marins
- M. le directeur du département d'Ille-et-Vilaine
- Propriétaires des parcelles closes



Direction Départementale des Territoires et de  
la Mer

35-2023-10-31-00007

Decision autorisation GAEC DE JUGON





**PRÉFET  
D'ILLE-  
ET-VILAINE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction Départementale  
des Territoires  
et de la Mer**

SEAD  
Service Économie et Agriculture Durable  
Pôle Foncier Agricole

Affaire suivie par : Étienne LAFARGUE  
Tél. : 02 90 02 34 00  
Courriel : etienne.lafargue@ille-et-vilaine.gouv.fr

**Le Préfet**

à

GAEC DE JUGON  
Jugon  
35134 COESMES

## **ARRETÉ PRÉFECTORAL**

**portant autorisation de prise de contrôle du GAEC JUGON (qui deviendra après opération  
EARL DE JUGON) au titre de l'article L. 333-3 du code rural et de la pêche maritime,**

### **LE PRÉFET D'ILLE-ET-VILAINE**

- VU** le code rural et de la pêche maritime, notamment ses articles L. 333-1 et suivants et R. 333-1 et suivants ;
- VU** le décret du 13 juillet 2023 portant nomination de M. Philippe GUSTIN en qualité de préfet de la région Bretagne, préfet de la zone de défense et de sécurité Ouest, préfet d'Ille-et-Vilaine ;
- VU** l'arrêté ministériel du 28 septembre 2022 nommant M. Thierry LATAPIE-BAYROO en qualité de Directeur départemental des territoires et de la mer d'Ille-et-Vilaine à compter du 15 octobre 2022 ;
- VU** l'arrêté préfectoral du 21 août 2023 portant délégation de signature de M. le préfet d'Ille-et-Vilaine au Directeur départemental des territoires et de la mer d'Ille-et-Vilaine ;
- VU** l'arrêté préfectoral du 17 février 2023 fixant, pour la région Bretagne, le seuil d'agrandissement significatif à 93 ha pondérés ;
- VU** la demande d'autorisation en date du 18 août 2023 déposée au titre de l'article L. 333-3 du code rural et de la pêche maritime, présentée par la société ANTELIA CONSEIL SELARL, représentant le GAEC DE JUGON et agissant pour le compte de Sandra LECHEVALLIER, bénéficiaire de l'opération ;
- VU** l'avis du comité technique départemental d'Ille-et-Vilaine de la société d'aménagement foncier et d'établissement rural en date du 22 septembre 2023 ;
- VU** l'avis favorable de la société d'aménagement foncier et d'établissement rural de Bretagne en date du 17 octobre 2023 ;

**CONSIDÉRANT** que cette opération a pour conséquence une prise de contrôle, au sens du IV de l'article L. 333- 2, du GAEC DE JUGON qui deviendra, après opération de prise de parts sociales EARL JUGON, par Mme Sandra LECHEVALLIER qui détiendra ainsi, directement et indirectement 93,33 % des droits de vote de la société, le reste des parts sociales restant détenu par Mme Jocelyne LEVEQUE (6,67%)

**CONSIDÉRANT** le changement de forme juridique du GAEC DE JUGON en EARL DE JUGON après opération,

**CONSIDÉRANT** que la surface exploitée ou détenue directement ou indirectement par Mme Sandra LECHEVALLIER suite à l'opération sera de 101 hectares pondérés environ et dépassera le seuil d'agrandissement significatif fixé à 93 hectares pondérés pour la région Bretagne ;

**CONSIDÉRANT** que la contribution apportée par l'opération envisagée au développement du territoire ou à la diversité de ses systèmes de production l'emporte sur les atteintes aux objectifs définis à l'article L. 333-1, dans la mesure où l'opération permet l'installation de Mme Sandra LECHEVALLIER au sein du GAEC DE JUGON , transformé après opération en EARL DE JUGON,

## ARRÊTE

**Article 1<sup>er</sup>** : L'autorisation préfectorale sollicitée au titre de l'article L. 333-3 du code rural et de la pêche maritime est accordée à Mme Sandra LECHEVALLIER pour la reprise des parts sociales du GAEC DE JUGON lequel change concomitamment de forme juridique pour être transformé en EARL DE JUGON.

**Article 2** : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

**Article 3** : Le Secrétaire général de la préfecture d'Ille-et-Vilaine et le directeur départemental des territoires et de la mer sont chargés de l'exécution du présent arrêté.

Rennes le 31 OCT. 2023

Pour le préfet et par délégation,



Le directeur départemental des territoires  
et de la mer

Thierry LATAPIE-BAYROO

Direction Départementale des Territoires et de  
la Mer

35-2023-10-27-00007

Decision autorisation GAEC DEROUENE



**PRÉFET  
D'ILLE-  
ET-VILAINE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction Départementale  
des Territoires  
et de la Mer**

SEAD  
Service Économie et Agriculture Durable  
Pôle Foncier Agricole

Affaire suivie par : Étienne LAFARGUE  
Tél. : 02 90 02 34 00  
Courriel : etienne.lafargue@ille-et-vilaine.gouv.fr

**Le Préfet**

à

GAEC DEROUENE-LIZE  
Changeon – Piré Sur Seiche  
35150 PIRE CHANCE

## **ARRETÉ PRÉFECTORAL**

**portant autorisation de prise de contrôle du GAEC DEROUENE-LIZE (qui deviendra après opération EARL LIZE) au titre de l'article L. 333-3 du code rural et de la pêche maritime,**

## **LE PRÉFET D'ILLE-ET-VILAINE**

- VU** le code rural et de la pêche maritime, notamment ses articles L. 333-1 et suivants et R. 333-1 et suivants ;
- VU** le décret du 13 juillet 2023 portant nomination de M. Philippe GUSTIN en qualité de préfet de la région Bretagne, préfet de la zone de défense et de sécurité Ouest, préfet d'Ille-et-Vilaine ;
- VU** l'arrêté ministériel du 28 septembre 2022 nommant M. Thierry LATAPIE-BAYROO en qualité de Directeur départemental des territoires et de la mer d'Ille-et-Vilaine à compter du 15 octobre 2022 ;
- VU** l'arrêté préfectoral du 21 août 2023 portant délégation de signature de M. le préfet d'Ille-et-Vilaine au Directeur départemental des territoires et de la mer d'Ille-et-Vilaine ;
- VU** l'arrêté préfectoral du 17 février 2023 fixant, pour la région Bretagne, le seuil d'agrandissement significatif à 93 ha pondérés ;
- VU** la demande d'autorisation en date du 26 juillet 2023 déposée au titre de l'article L. 333-3 du code rural et de la pêche maritime, présentée par la société ICOOPA, représentant le GAEC DEROUENE-LIZE et agissant pour le compte de M. Vincent LIZE, bénéficiaire de l'opération ;
- VU** l'avis favorable du comité technique départemental d'Ille-et-Vilaine de la société d'aménagement foncier et d'établissement rural en date du 30 août 2023 ;
- VU** l'avis favorable de la société d'aménagement foncier et d'établissement rural de Bretagne en date du 11 septembre 2023 ;



**VU** l'avis favorable de la commission départementale d'orientation de l'agriculture, section « exploitations agricoles » en date du 21 septembre 2023 ;

**CONSIDÉRANT** que cette opération a pour conséquence une prise de contrôle, au sens du IV de l'article L. 333- 2, du GAEC DEROUENE-LIZE par M. LIZE Vincent qui détiendra ainsi, directement et indirectement 100 % des droits de vote de la société,

**CONSIDÉRANT** le changement de forme juridique du GAEC DEROUENE-LIZE en EARL LIZE avec M. Vincent LIZE, unique associé,

**CONSIDÉRANT** que la surface exploitée ou détenue directement ou indirectement par M. M. Vincent LIZE suite à l'opération sera de 137 hectares pondérés environ et dépassera le seuil d'agrandissement significatif fixé à 93 hectares pondérés pour la région Bretagne ;

**CONSIDÉRANT** que la contribution apportée par l'opération envisagée au développement du territoire ou à la diversité de ses systèmes de production l'emporte sur les atteintes aux objectifs définis à l'article L. 333-1, dans la mesure où l'opération permet le maintien de la société par M. Vincent LIZE à la suite du départ de ses associés,

## ARRÊTE

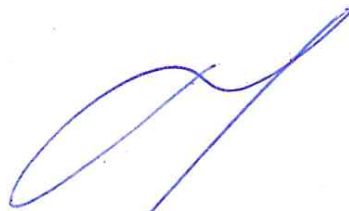
**Article 1<sup>er</sup>** : L'autorisation préfectorale sollicitée au titre de l'article L. 333-3 du code rural et de la pêche maritime est accordée à M. LIZE Vincent pour la reprise des parts sociales du GAEC DEROUENE-LIZE lequel change concomitamment de forme juridique pour être transformé en EARL LIZE.

**Article 2** : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

**Article 3** : Le Secrétaire général de la préfecture d'Ille-et-Vilaine et le directeur départemental des territoires et de la mer sont chargés de l'exécution du présent arrêté.

△ Rennes le 27 OCT. 2023

Pour le préfet et par délégation,



Le directeur départemental des territoires  
et de la mer

Thierry LATAPIE-BAYROO

Direction Départementale des Territoires et de  
la Mer

35-2023-07-10-00007

Decision autorisation GAEC LES BRUYERES



**PRÉFET  
D'ILLE-  
ET-VILAINE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction Départementale  
des Territoires  
et de la Mer**

SEAD  
Service Économie et Agriculture Durable  
Pôle Foncier Agricole

Affaire suivie par : Étienne LAFARGUE  
Tél. : 02 90 02 34 00  
Courriel : etienne.lafargue@ille-et-vilaine.gouv.fr

**Le Préfet**

à

GAEC LES BRUYERES  
Mme Cassandra BROSS  
M. Willy SALMON  
Les Bruyères  
35500 SAINT-AUBIN-DES-LANDES

## **ARRETÉ PRÉFECTORAL**

**portant autorisation au titre de l'article L. 333-3 du code rural et de la pêche maritime de prise de  
contrôle du GAEC LES BRUYERES**

### **LE PRÉFET D'ILLE-ET-VILAINE**

- VU** le code rural et de la pêche maritime, notamment ses articles L. 333-1 et suivants et R. 333-1 et suivants ;
- VU** le décret du 28 octobre 2020 portant nomination de M. Emmanuel BERTHIER en qualité de préfet de la région Bretagne, préfet de la zone de défense et de sécurité Ouest, préfet d'Ille-et-Vilaine ;
- VU** l'arrêté ministériel du 28 septembre 2022 nommant M. Thierry LATAPIE-BAYROO en qualité de Directeur départemental des territoires et de la mer d'Ille-et-Vilaine à compter du 15/10/2022 ;
- VU** l'arrêté préfectoral du 14 octobre 2022 portant délégation de signature de M. le préfet d'Ille-et-Vilaine au Directeur départemental des territoires et de la mer d'Ille-et-Vilaine ;
- VU** l'arrêté préfectoral du 17 février 2023 fixant, pour la région Bretagne, le seuil d'agrandissement significatif à 93 ha ;
- VU** la demande d'autorisation en date du 26 mai 2023 déposée au titre de l'article L. 333-3 du code rural et de la pêche maritime, présentée par M. Christophe Thomelier représentant le GAEC LES BRUYERES et agissant pour le compte de M. Willy SALMON et Mme Cassandra BROSS ;
- VU** l'avis favorable du Comité technique départemental d'Ille-et-Vilaine de la société d'aménagement foncier et d'établissement rural en date du 22 juin 2023 ;
- VU** l'avis favorable de la société d'aménagement foncier et d'établissement rural de Bretagne en date du 28 juin 2023 ;
- CONSIDÉRANT** que la demande d'autorisation concerne une opération qui consiste en une prise de parts sociales au sein du GAEC LES BRUYERES ;

**CONSIDÉRANT** que cette opération a pour conséquence une prise de contrôle, au sens du IV de l'article L. 333- 2, du GAEC LES BRUYERES par M. Willy SALMON et Mme Cassandra BROSS qui détiendront, de concert, 66,66 % des droits de vote ;

**CONSIDÉRANT** que la surface exploitée ou détenue directement ou indirectement par M. Willy SALMON et Mme Cassandra BROSS suite à l'opération sera de 234,0093 hectares (après reprise du GAEC DELAUNAY au sein du GAEC LES BRUYERES) et dépassera le seuil d'agrandissement significatif fixé à 93 hectares ;

**CONSIDÉRANT** que la contribution apportée par l'opération envisagée au développement du territoire ou à la diversité de ses systèmes de production l'emporte sur les atteintes aux objectifs définis à l'article L. 333-1, dans la mesure où l'opération permet l'installation aidée de M. Willy SALMON et Mme Cassandra BROSS au sein du GAEC LES BRUYERES

## ARRÊTE

**Article 1<sup>er</sup>** : L'autorisation préfectorale au titre de l'article L. 333-3 du code rural et de la pêche maritime est accordée à M. Willy SALMON et Mme Cassandra BROSS pour la reprise des parts sociales au sein du GAEC LES BRUYERES

**Article 2** : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

**Article 3** : Le Secrétaire général de la préfecture d'Ille-et-Vilaine et le directeur départemental des territoires et de la mer sont chargés de l'exécution du présent arrêté.

*A Rennes le 10/07/2023*

Pour le préfet et par délégation,

**Le directeur départemental des territoires  
et de la mer**

**Thierry LATAPIE-BAYROG**